

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THOẠI SƠN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7JH/QĐ-UBND

Thoại Sơn, ngày 28 tháng 11 năm 2019

### **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch Phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội - môi trường phát triển các khu dân cư mới và chỉnh trang các khu dân cư hiện có giai đoạn 2011-2020 xã Vĩnh Trạch huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN THOẠI SƠN**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Thông tư số 09/2009/TT-BXD ngày 04/8/2009 Bộ Xây dựng Quy định việc lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới;

Căn cứ Thông tư số 31/2009/TT-BXD ngày 10/9/2009 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành Tiêu chuẩn quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 32/2009/TT-BXD ngày 10/9/2009 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định 1600/QĐ-TTg ngày 16/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn năm 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 4363/QĐ-UBND ngày 30/6/2011 của UBND huyện Thoại Sơn Phê duyệt Đồ án quy hoạch phát triển hạ tầng - kinh tế - xã hội - môi trường, phát triển các khu dân cư mới và chỉnh trang các khu dân cư hiện có giai đoạn 2011 - 2020 xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế - Hạ tầng tại Tờ trình số 457 /TTr-KTHT ngày 26/11/2019,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch Phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội - môi trường phát triển các khu dân cư mới và chỉnh trang các khu dân cư hiện có giai đoạn 2011-2020 xã Vĩnh Trạch huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang, với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên Đồ án:** Điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới giai đoạn 2016-2020 xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.



**2. Phạm vi quy hoạch:** Phạm vi lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

- + Phía đông giáp xã Vĩnh Khánh, Vĩnh Chánh;
- + Phía Tây giáp xã Vĩnh Phú;
- + Phía Nam giáp xã Định Thành;
- + Phía bắc giáp thị trấn Phú Hòa.

**3. Nội dung điều chỉnh và bổ sung quy hoạch:**

**3.1. Nội dung điều chỉnh:**

*3.1.1. Về công trình công cộng:*

Trong kỳ quy hoạch, xã quy hoạch đầu tư bãi rác ở ấp Trung Bình Nhất với quy mô 1ha, do đã vận chuyển về khu xử lý rác của huyện nên đề nghị bỏ quy hoạch. Trả lại hiện trạng đất LUC.

*3.1.2. Về giao thông bộ:*

- Điều chỉnh quy hoạch mở rộng và nâng cấp tuyến lộ tế Mương Trâu dài 0,55km từ mặt đường 6,5m, kết cấu nhựa mặt 3,5m lề đường 2x1,5m thành mặt đường 12m, giai đoạn 2018 - 2020, nhằm đảm bảo nhu cầu vận chuyển hàng hóa ở khu công nghiệp ấp Vĩnh Trung.

- Mở rộng, nâng cấp tuyến lộ Đông Bà Cả dài 0,8km, kế hoạch thực hiện năm 2014 điều chỉnh sang năm 2019.

- Mở rộng, nâng cấp tuyến lộ Vĩnh An - Vĩnh Tây dài 7,1km, kế hoạch thực hiện năm 2015. Đã thực hiện được 4,3km còn lại 2,8km điều chỉnh sang năm 2019 thực hiện.

- Điều chỉnh quy mô tuyến lộ Đông Cái Dồn dài 2,6km từ mặt đường 6,5m, kết cấu nhựa mặt 3,5m, lề đường 2x1,5m theo QH giảm còn mặt đường 4m, kết cấu nhựa mặt 2m, lề đường 2x1m.

- Điều chỉnh quy mô tuyến lộ Đông Bốn Tổng dài 5,5km từ mặt đường 6,5m, kết cấu nhựa mặt 3,5m, lề đường 2x1,5m theo QH giảm còn mặt đường 4m, kết cấu bê tông mặt 2m, lề đường 2x1m.

- Không QH mở mới tuyến kênh Rạch Ách- Đòn Dong dài 3,6km thành độ rộng mặt đường 3,5m rải cát, lề đường 2x0,5m phục vụ sản xuất nông nghiệp của địa phương.

- Không QH mở mới tuyến kênh 300 dài 0,5km thành độ rộng mặt đường 3,5m rải cát, lề đường 2x0,5m phục vụ sản xuất nông nghiệp của địa phương.

- Không QH mở mới đường vào bãi rác với chiều dài 0,25km mặt đường 4m rải đá cấp phối lề đường 2x0,5m do không QH đầu tư bãi rác.

3.1.3. Về nghĩa trang, nghĩa địa: Do nhu cầu phục vụ cho các xã lân cận đạt chuẩn xã nông thôn mới, xin điều chỉnh khu nghĩa địa tập trung từ quy mô 1ha thành 1,5ha.

### **3.2. Nội dung bổ sung quy hoạch mới :**

#### **3.2.1. Khu công nghiệp, CCN:**

- Quy hoạch xây dựng mới khu Công nghiệp, ấp Vĩnh Trung, quy mô 80ha:
  - + Giai đoạn 2018 - 2020 từ Mương Trâu - Mương Thầy Ban, quy mô 40ha.
  - + Giai đoạn 2020 - 2025 từ mương Thầy Ban - lộ Thanh Niên, quy mô 40ha.

#### **3.2.2. Đất Tôn giáo:**

- Xây dựng mới Tịnh xá Ngọc Bửu, ấp Trung Bình Tiến, diện tích 0,5ha, giai đoạn 2017 - 2020.

- Mở rộng chùa Quan Âm, ấp Vĩnh Tây, diện tích 0,5ha, giai đoạn 2017 - 2020.

- Xây dựng mới Trung tâm bảo trợ xã hội chăm sóc người già neo đơn và trẻ mồ côi xã Vĩnh Trạch, thuộc ấp Vĩnh Trung, quy mô 2,5ha.

#### **3.2.3. Đất chuyên dùng:**

Xây dựng mới Nhà máy sản xuất cấu kiện bê tông, ấp Vĩnh Trung, diện tích 3ha.

#### **3.2.4. Về giao thông bộ:**

- Nâng cấp, mở rộng tuyến đường vào chợ Ba Bàn, chiều dài 660m, điểm đầu tiếp giáp đường nhựa hiện hữu (cách VLXD Năm Đầy 100m), điểm cuối tiếp giáp đường nhựa hiện hữu cách vị trí cầu Ba Bàn, tuyến chạy cặp theo kênh RG-LX. Dự kiến thực hiện năm 2019.

- Cải tạo, nâng cấp tuyến lộ Tây Bà Cả, chiều dài 1377m, điểm đầu tiếp giáp cầu Bà Cả, điểm cuối tiếp giáp Đường tỉnh 943, tuyến chạy cặp theo rạch Bà Cả. Dự kiến thực hiện năm 2019.

- Cải tạo, nâng cấp tuyến lộ Tây Cái Vồn, chiều dài 2625m, điểm đầu tiếp giáp Trường Mẫu giáo Vĩnh Trạch, điểm cuối tiếp giáp cầu Xẻo Ông Trăn, tuyến chạy cặp theo rạch Cái Vồn. Dự kiến thực hiện năm 2019.

- Đầu tư mới tuyến lộ Tây Mương Trâu, chiều dài 1460m, điểm đầu tiếp giáp Đường tỉnh 943 (tại vị trí cầu sắt Mương Trâu), điểm cuối tiếp giáp kênh Mười Cai, tuyến chạy cặp theo kênh Mương Trâu, giai đoạn 2019 - 2020.

- Nâng cấp, mở rộng tuyến Lộ Tẻ Vĩnh Trạch, chiều dài 1243m, điểm đầu tiếp giáp Đường tỉnh 943, điểm cuối tiếp giáp đường liên xã (kênh RG-LX), giai đoạn 2019 - 2020.



3.2.5. Về chỉ giới xây dựng: Về chỉ giới xây dựng sẽ điều chỉnh lại chỉ giới cho các tuyến đường theo Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh An Giang.

**3.3. Tiến độ thực hiện:** Năm 2016 - 2020.

**3.4. Tổ chức thực hiện:**

- Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Thoại Sơn.
- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện Thoại Sơn.
- Đơn vị lập điều chỉnh quy hoạch: UBND xã Vĩnh Trạch.

**Điều 2.** Giao phòng Kinh tế Hạ tầng kiểm tra các nội dung điều chỉnh so với Đồ án quy hoạch phát triển hạ tầng kinh tế-xã hội-môi trường, phát triển các khu dân cư mới và chỉnh trang các khu dân cư hiện có giai đoạn 2011-2020 xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

**Điều 3.** Giao Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Trạch :

1. Phối hợp cùng các ngành có liên quan tổ chức công bố Điều chỉnh quy hoạch nông thôn mới giai đoạn 2016-2020 xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang, để các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan biết thực hiện.

2. Chỉ đạo thực hiện thường xuyên cập nhật quy hoạch nông thôn mới giai đoạn 2016-2020 xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang đúng theo quy định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và bổ sung Quyết định số: 4363/QĐ-UBND ngày 30/6/2011 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch phát triển hạ tầng kinh tế-xã hội-môi trường, phát triển các khu dân cư mới và chỉnh trang các khu dân cư hiện có giai đoạn 2011-2020 xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế Hạ tầng, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Trạch, Thủ trưởng ngành các có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Dương Ngọc Lắm**

Số: 457 /TTr-KTHT

Thoại Sơn, ngày 26 tháng 11 năm 2019

## TỜ TRÌNH

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch Phát triển hạ tầng kinh tế - xã hội- môi trường phát triển các khu dân cư mới và chỉnh trang các khu dân cư hiện có giai đoạn 2011-2020 xã Vĩnh Trạch huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.**

Căn cứ Luật xây dựng số: 50/2014/QH 13 ngày 18/06/2014;

Căn cứ Thông tư số 09/2009/TT-BXD ngày 04/8/2009 Bộ Xây dựng Quy định việc lập nhiệm vụ, đồ án quy hoạch và quản lý quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới;

Căn cứ Thông tư số 31/2009/TT-BXD ngày 10/9/2009 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành Tiêu chuẩn quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 32/2009/TT-BXD ngày 10/9/2009 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Quyết định 1600/QĐ-TTg ngày 16/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ Phê duyệt Chương trình mục tiêu Quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn năm 2016-2020;

Căn cứ Quyết định số 4363/QĐ-UBND ngày 30/6/2011 của UBND huyện Thoại Sơn Phê duyệt Đồ án quy hoạch phát triển hạ tầng - kinh tế - xã hội - môi trường, phát triển các khu dân cư mới và chỉnh trang các khu dân cư hiện có giai đoạn 2011 - 2020 xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang;

Căn cứ Tờ trình số 25/TTr-UBND ngày 26/11/2019 về việc điều chỉnh quy hoạch phát triển KT-XH-MT phát triển các khu dân cư mới và chỉnh trang các khu dân cư, xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Phòng Kinh Tế Hạ Tầng kính trình UBND huyện phê duyệt điều chỉnh phát triển hạ tầng kinh tế-xã hội-môi trường, phát triển các khu dân cư mới và chỉnh trang các khu dân cư hiện có giai đoạn 2011-2020 xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang với những nội dung như sau:

**1. Phạm vi quy hoạch:** Phạm vi lập quy hoạch thuộc địa giới hành chính xã Vĩnh Chánh, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

+ Phía đông giáp xã Vĩnh Khánh, Vĩnh Chánh

+ Phía Tây giáp xã Vĩnh Phú.

+ Phía Nam giáp xã Định Thành.

+ Phía bắc giáp TT Phú Hòa.

## **2. Nội dung điều chỉnh:**

### *2.1. Về công trình công cộng:*

Trong kỳ quy hoạch, xã quy hoạch đầu tư bãi rác ở ấp Trung Bình Nhất với quy mô 1ha, do đã vận chuyển về khu xử lý rác của huyện nên đề nghị bỏ quy hoạch. Trả lại hiện trạng đất LUC.

### *2.2. Về giao thông bộ:*

- Điều chỉnh quy hoạch mở rộng và nâng cấp tuyến lộ tế Mương Trâu dài 0,55km từ mặt đường 6,5m, kết cấu nhựa mặt 3,5m lề đường 2x1,5m thành mặt đường 12m, giai đoạn 2018 - 2020, nhằm đảm bảo nhu cầu vận chuyển hàng hóa ở khu công nghiệp ấp Vĩnh Trung.

- Mở rộng, nâng cấp tuyến lộ Đông Bà Cả dài 0,8km, kế hoạch thực hiện năm 2014 điều chỉnh sang năm 2019.

- Mở rộng, nâng cấp tuyến lộ Vĩnh An - Vĩnh Tây dài 7,1km, kế hoạch thực hiện năm 2015. Đã thực hiện được 4,3km còn lại 2,8km điều chỉnh sang năm 2019 thực hiện.

- Điều chỉnh quy mô tuyến lộ Đông Cái Dồn dài 2,6km từ mặt đường 6,5m, kết cấu nhựa mặt 3,5m, lề đường 2x1,5m theo QH giảm còn mặt đường 4m, kết cấu nhựa mặt 2m, lề đường 2x1m.

- Điều chỉnh quy mô tuyến lộ Đông Bốn Tổng dài 5,5km từ mặt đường 6,5m, kết cấu nhựa mặt 3,5m, lề đường 2x1,5m theo QH giảm còn mặt đường 4m, kết cấu bê tông mặt 2m, lề đường 2x1m.

- Không QH mở mới tuyến kênh Rạch Ách- Đòn Dong dài 3,6km thành độ rộng mặt đường 3,5m rải cát, lề đường 2x0,5m phục vụ sản xuất nông nghiệp của địa phương.

- Không QH mở mới tuyến kênh 300 dài 0,5km thành độ rộng mặt đường 3,5m rải cát, lề đường 2x0,5m phục vụ sản xuất nông nghiệp của địa phương.

- Không QH mở mới đường vào bãi rác với chiều dài 0,25km mặt đường 4m rải đá cấp phối lề đường 2x0,5m do không QH đầu tư bãi rác.

### *2.3. Về nghĩa trang, nghĩa địa:*

Do nhu cầu phục vụ cho các xã lân cận đạt chuẩn xã nông thôn mới, xin điều chỉnh khu nghĩa địa tập trung từ quy mô 1ha thành 1,5ha.

## **3. Nội dung bổ sung quy hoạch mới :**

### *3.1. Khu công nghiệp, CCN:*

- Quy hoạch xây dựng mới khu Công nghiệp, ấp Vĩnh Trung, quy mô 80ha:

+ Giai đoạn 2018 - 2020 từ Mương Trâu - Mương Thầy Ban, quy mô 40ha.

+ Giai đoạn 2020 - 2025 từ mương Thầy Ban - lộ Thanh Niên, quy mô 40ha.

### *3.2. Đất Tôn giáo:*

- Xây dựng mới Tịnh xá Ngọc Bửu, ấp Trung Bình Tiên, diện tích 0,5ha, giai đoạn 2017 - 2020.

- Mở rộng chùa Quan Âm, ấp Vĩnh Tây, diện tích 0,5ha, giai đoạn 2017 - 2020.

- Xây dựng mới Trung tâm bảo trợ xã hội chăm sóc người già neo đơn và trẻ mồ côi xã Vĩnh Trạch, thuộc ấp Vĩnh Trung, quy mô 2,5ha.

### 3.3. Đất chuyên dùng:

Xây dựng mới Nhà máy sản xuất cầu kiện bê tông, ấp Vĩnh Trung, diện tích 3ha.

### 3.4. Về giao thông bộ:

- Nâng cấp, mở rộng tuyến đường vào chợ Ba Bần, chiều dài 660m, điểm đầu tiếp giáp đường nhựa hiện hữu (cách VLXD Năm Đầy 100m), điểm cuối tiếp giáp đường nhựa hiện hữu cách vị trí cầu Ba Bần, tuyến chạy cặp theo kênh RG-LX. Dự kiến thực hiện năm 2019.

- Cải tạo, nâng cấp tuyến lộ Tây Bà Cả, chiều dài 1377m, điểm đầu tiếp giáp cầu Bà Cả, điểm cuối tiếp giáp Đường tỉnh 943, tuyến chạy cặp theo rạch Bà Cả. Dự kiến thực hiện năm 2019.

- Cải tạo, nâng cấp tuyến lộ Tây Cái Vồn, chiều dài 2625m, điểm đầu tiếp giáp Trường Mẫu giáo Vĩnh Trạch, điểm cuối tiếp giáp cầu Xẻo Ông Trăn, tuyến chạy cặp theo rạch Cái Vồn. Dự kiến thực hiện năm 2019.

- Đầu tư mới tuyến lộ Tây Mương Trâu, chiều dài 1460m, điểm đầu tiếp giáp Đường tỉnh 943 (tại vị trí cầu sắt Mương Trâu), điểm cuối tiếp giáp kênh Mười Cai, tuyến chạy cặp theo kênh Mương Trâu, giai đoạn 2019 - 2020.

- Nâng cấp, mở rộng tuyến Lộ Tẻ Vĩnh Trạch, chiều dài 1243m, điểm đầu tiếp giáp Đường tỉnh 943, điểm cuối tiếp giáp đường liên xã (kênh RG-LX), giai đoạn 2019 - 2020.

3.5. Về chỉ giới xây dựng: Về chỉ giới xây dựng sẽ điều chỉnh lại chỉ giới cho các tuyến đường theo Quyết định số 51/2018/QĐ-UBND của UBND tỉnh An Giang.

**4. Tiến độ thực hiện:** Năm 2016 - 2020.

### 5. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt: UBND huyện Thoại Sơn.

- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Thoại Sơn.

- Đơn vị lập điều chỉnh quy hoạch: UBND xã Vĩnh Trạch.

Kính trình UBND huyện Thoại Sơn xem xét, phê duyệt để tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

### Nơi nhận:

- UBND huyện;

- Lưu: VT.



Huỳnh Lê Trung